

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

24 января 2025 года

с. Алнаши

Организатор проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», действующая в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», утвержденному Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», от 01.07.2022 года № 9/200.

По проекту: О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 18:01:023015:102, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Векшиной, дом 3а.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики» на странице Территориального управления «Алнашское»: <https://alnashskij-r18.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/> дата публикации 15.01.2025 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 15 января 2025 года по 24 января 2025 года.

Публичные слушания проводились на территории (территориях) по адресу: с. Алнаши, ул. Красильникова, дом 9, здание Территориального управления «Алнашское», в 13:00 час. 00 мин.

В публичных слушаниях приняло участие 2 человек.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке ТУ «Алнашское»	Монашев М.В. – начальник территориального управления «Алнашское» председатель комиссии.
Члены комиссии по землепользованию и застройке ТУ «Алнашское»	Корнев А. Ф. - главный специалист-эксперт ТУ «Алнашское», заместитель председателя комиссии
	Сентябова М. П. – ведущий специалист-эксперт ТУ «Алнашское», секретарь комиссии
	Кириллова О.Э. - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и строительства, управления строительства, архитектуры, ЖКХ, земельных и имущественных отношениях Администрации Алнашского района
	Конников Ю. М. – заместитель начальника управления - начальник отдела имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики»
Приглашенные:	Мусихин Николай Васильевич, с. Алнаши, ул. Векшиной, дом 5а

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний*	
Участник публичных	

слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Монашев М.В. – начальник территориального управления «Алнашское», председатель комиссии.	Ознакомил с заявлением Ямшиковой Надежды Владимировны, владельцем земельных участков, при объединении которых будет превышение максимального размера: 1) Земельный участок с кадастровым номером 18:01:023015:102, площадью 2004 кв. м. находится по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Векшиной, з/у 3а; 2) Земельный участок с кадастровым номером 18:01:023015:50, площадью 700 кв. м. находится по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Векшиной, з/у 3. Земельные участки расположены в зоне Ж1 - предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Муниципальный округ Алнашский район», согласно, постановлению Администрации Алнашского района от 13.01.2025 года № 11 должны провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по максимальному размеру земельного участка для индивидуальных жилых домов и личных подсобных хозяйств - 0,25 га. В результате объединения данных земельных участков площадь составит 2704 кв. метра, что превысит предельный параметр площади земли на 204 кв. м. Данное превышение составляет 7,5 % от нормы превышения в 10 %. В связи с этим Комиссия считает возможным рассмотрение данного заявления на публичных слушаниях.

Заявитель предоставил: выписку из ЕГРН на земельные участки по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Векшиной, з/у 3 и з/у 3а; топографическую схему территории объединения земельных участков.

Решили:

1. Учитывая вышеизложенное считать возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, с. Алнаши, ул. Векшиной, земельный участок 3а.

2. Секретарю комиссии подготовить заключение и проект постановления о предоставлении разрешения.

Приложение: Регистрационный лист собрания участников публичных слушаний на 2 листах.

Начальник территориального управления «Алнашское»

М. В. Монашев